

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche*                    | 159.0 m <sup>2</sup> |
| Sitzplatz                      | 19.0 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                         | 8.5 m <sup>2</sup>   |
| Keller                         | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Gartenanteil exkl. Sitzplätzen | 39 m <sup>2</sup>    |

\* Die Wohnfläche berechnet sich ab einer Kniestockhöhe von 90 cm, inklusive Innenwänden, exklusive Weinkeller, exklusive Wintergärten, exklusive Aussenwänden und exklusive Schächten, Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.

